

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

ЦМК экономических и правовых дисциплин

Профессиональный модуль: ПМ.04 Определение стоимости недвижимого
имущества

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные
отношения

РП.00479926.21.02.05.19

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт рабочей программы профессионального модуля	3
1.1 Область применения программы.....	3
1.2 Место модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	3
1.3 Цели и задачи профессионального модуля, требования к результатам освоения учебной дисциплины.....	3
2 Структура и содержание профессионального модуля	6
2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы	6
2.2 Структура и содержание профессионального модуля.....	7
2.3 Тематический план и содержание профессионального модуля.....	8
3 Условия реализации профессионального модуля	20
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению.....	20
3.2 Информационное обеспечение обучения.....	20

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1 Область применения программы

Программа профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества является частью основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (с учетом обязательной и вариативной части).

1.2 Место модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества относится к циклу ПМ.00 (профессиональные модули).

1.3 Цели и задачи, требования к результатам освоения профессионального модуля

Освоение содержания профессионального модуля ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения учебной дисциплины	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профес	Освоенные знания: - знание механизма регулирования оценочной деятельности; - знание признаков, классификации недвижимости, а также видов стоимости применительно к оценке недвижимого имущества; - знание прав собственности на недвижимость; - понимание принципов оценки недвижимости, определение факторов, влияющих на ее стоимость; - способность дать характеристику рынков недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли; - понимание сущности подходов и методов, применяемых к оценке недвижимого имущества;	- наблюдение - устный опрос - выполнение и защита рефератов - проверка конспектов - контрольная работа - проверка практических работ - диктант по терминам - выполнение

<p>сиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p> <p>ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p> <p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p>ОК 8. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.</p> <p>ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.</p> <p>ОК 10. Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования, выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации.</p> <p>ОК 11. Использовать принципы социального партнерства в регулировании</p>	<p>- знание типологии объектов оценки;</p> <p>- понимание сущности проектно-сметного дела;</p> <p>- понимание сущности показателей инвестиционной привлекательности объектов оценки;</p> <p>- знание прав и обязанностей оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков</p> <p>Освоенные умения:</p> <p>- оформление договора с заказчиком и задания на оценку объекта оценки;</p> <p>- выполнение работ по сбору необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах;</p> <p>- выполнение расчетов на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;</p> <p>- обобщение результатов, полученных подходами, и умение делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;</p> <p>- подготовка отчета об оценке и сдача его заказчику;</p> <p>- определение стоимости воспроизводства (замещения) объекта оценки;</p> <p>- применение при оценке недвижимости Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов и стандартов оценки;</p>	<p>презентации по теме (разделу)</p> <p>- исследовательская работа (анализ портфолио)</p> <p>- тестирование</p> <p>- выполнение и защита курсовой работы</p> <p>- дифференцированный зачет по учебной и производственной практике</p> <p>Экзамен квалификационный</p>
---	---	---

социально-трудовых отношений в подразделении, организации.

ОК 12. Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности, участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности.

ОК 13. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих право отношения в этой области.

ДПК 4.7 Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя	- составление пакета документов для открытия предпринимательства; - знание организационно-правовых форм организаций	- дифференцированный зачет по производственной практике
--	--	---

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Объем профессионального модуля и виды учебной работы

Виды учебной деятельности	Объем часов	В т.ч. по семестрам			
		1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр
Очная форма обучения					
Максимальная учебная нагрузка (всего)	417				
в том числе часов вариативной части	58	99	154	92	72
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	270				
в том числе часов вариативной части	32	64	100	64	42
в том числе:					
- теоретические занятия	162	52	52	42	16
- практические занятия	88	12	48	22	6
- курсовое проектирование	20	0	0	0	20
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	147	35	54	28	30
Промежуточная аттестация по МДК 04.01		-	Э	-	-
УП.04 Оценка недвижимого имущества					36
Промежуточная аттестация по УП.04					ДЗ
ПП.04 Оценка недвижимого имущества					36
Промежуточная аттестация по ПП.04					ДЗ
Промежуточная аттестация по ПМ.04					Экзамен квалификационный

2.2 Структура и содержание профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика		
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная практика (по профилю специальности), часов	
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4, ПК 4.5, ПК 4.6	МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества	417	270	88	20	147				-
ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3	УП.04 Оценка недвижимого имущества, часов	36						36		
ПК 4.1., ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.5, ПК 4.6, ДПК 4.7	ПП.04 Оценка недвижимого имущества, часов	36								36
	Всего:	489	270	88	20	147		36		36

2.3 Тематический план и содержание ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества

№ урока	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)		Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительная литература)	Внеаудиторная самостоятельная работа студента,
		Очная форма обучения					
		Аудитор.	Само ст.				
	Раздел 1 Теория Оценки	48	24				
	Тема 1.1 История оценочной деятельности	6	4				
1	История оценочной деятельности в России	урок, 2ч	2 ч.	Лекция-диалог		Л2 гл.1.1	Подготовка сообщений по заданной теме
2	Законодательство об оценочной деятельности	урок, 2ч	2ч.	Работа в малых группах		Л2 гл.1.3	Работа с нормативными материалами
3	Методологические основы оценки	урок, 2ч		Лекция-диалог		Л2 (7-17)	
	Тема 1.2 Субъекты и объекты оценочной деятельности	8	4				
4	Саморегулируемые организации оценщиков	урок, 2ч		Работа в малых группах	ПК, СПС Консультант Плюс	Л8	
5	Оценщик-статус, требование, ответственность	урок, 2ч	2 ч.	Работа в малых группах	ПК, СПС Консультант Плюс	Л8	Составление опорных конспектов
6	Объекты оценки, их классификация	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л1 гл.1.3	Составление схемы-конспекта

7	Практическая работа 1 Описание объекта оценки при составлении отчета	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум			Подбор материалов для выполнения практической работы
	Тема 1.3 Базовые понятия теории оценки	12	7				
8	Процесс оценки недвижимости	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л1 гл.5.4 Л2 гл.1.4 Л9	Работа с федеральными стандартами
9	Виды стоимости	урок, 2ч	1 ч.	Лекция с разбором конкретных ситуаций		Л1 гл.6 Л10	Работа с федеральными стандартами
10	Цели оценки объекта	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л1 гл.5.1 Л10	Работа с федеральными стандартами
11	Общие принципы оценки	урок, 2ч	1 ч.	Лекция с разбором конкретных ситуаций		Л1(132-140)	Работа с федеральными стандартами
12	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования собственности	урок, 2ч	2ч.	Лекция с разбором конкретных ситуаций		Л1(140-143), гл.7	Подбор материалов по заданной теме
13	Практическая работа 2 Анализ наиболее эффективного использования собственности	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Оформление практической работы
	Тема 1.4 Рынок недвижимости и его особенности	6	2				
14	Понятие недвижимости	урок, 2ч		Лекция-диалог		Л 1 (9-18)	

15	Рынок недвижимости и его особенности	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л1 (18-28)	Составление схемы-конспекта
16	Структура рынка недвижимости	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л 1 (28-32)	Составление схемы-конспекта
	Тема 1.5 Анализ исходных данных для оценки недвижимости	16	7				
17	Анализ социально-экономической ситуации в регионе	урок, 2ч	2 ч.	Лекция-диалог		Л1 (113-117)	Подбор материалов по заданной теме
18	Анализ местоположения объекта оценки	урок, 2ч	1 ч.	Лекция с разбором конкретных ситуаций		Л1 (118-119)	Составление теста
19	Анализ рынка недвижимости	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л2(65-67)	Составление опорных конспектов
20	Анализ ценообразующих характеристик объекта	урок, 2ч	1 ч.	Лекция с разбором конкретных ситуаций		Л1 гл.5.3	Составление опорных конспектов
21	Оценка фактического состояния объекта	урок, 2ч		Лекция с разбором конкретных ситуаций		Л1 (120-121)	
22	Практическая работа 3 Анализ местоположения объекта	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум			Подбор материалов по заданному объекту
23	Практическая работа 4 Оценка фактического состояния объекта	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум	калькулятор		Оформление практических работ
24	Зачетное занятие по первому разделу	урок, 2ч		Урок-зачет			
	Раздел 2 Проектно-сметное дело	40	25				
	Тема 2.1 Организация проектирования	8	6				

25	Инвестиции в строительстве	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог			Составление опорных конспектов
26	Оценка экономичности проектных решений	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		ЛЗ (132-139)	Составление схемы-конспекта
27	Основные технико-экономические показатели проекта	урок, 2ч	2 ч.	Лекция с разбором конкретных ситуаций		ЛЗ (23-24)	Составление теста
28	Практическая работа 5 Расчет технико-экономических показателей проекта	пр.зан., 2ч	2 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Расчет ТЭП проекта
	Тема 2.2 Нормативно-информационная база ценообразования	8	5				
29	Система сметных нормативов	урок, 2ч	2 ч.	Работа в малых группах		ЛЗ гл.5.8	Работа с нормативными материалами
30	Единичные расценки, их состав и назначение	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		ЛЗ гл.5.8-5.10	Работа с нормативными материалами
31	Практическая работа 6 Расчет единичной расценки в ценах текущего периода	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
32	Особенности ценообразования в строительстве	урок, 2ч	1 ч	Лекция-диалог		ЛЗ гл.5.3	Работа с нормативными материалами
	Тема 2.3 Структура сметной стоимости	8	6				
33	Технологическая структура капитальных вложений	урок, 2ч	2 ч.	Интерактивная лекция	Экран, проектор	ЛЗ (163-165)	Составление схем
34	Затраты на материальные, трудовые ресурсы и эксплуатацию машин	урок, 2ч	1 ч.	Интерактивная лекция	Экран, проектор	ЛЗ (166-181)	Работа со специальной литературой

35	Себестоимость, прибыль, рентабельность	урок, 2ч	1 ч.	Лекция -диалог		ЛЗ (182-189)	Работа со специальной литературой
36	Практическая работа 7 Определение стоимости строительно-монтажных работ	пр.зан., 2ч	2 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
	Тема 2.4 Правила и порядок составления сметной документации	16	8				
37	Виды, состав и последовательность разработки сметной документации	урок, 2ч	1 ч.	Лекция–диалог		Л 3 гл.3.2	Составление теста
38	Разработка сметной документации по укрупненным нормативам	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		ЛЗ гл.5.2, (78-80)	Работа со специальной литературой
39	Разработка смет ресурсным и базисно-индексным методом	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л 3 (190-195)	Работа со специальной литературой
40	Согласование экспертизы и утверждение сметной документации	урок, 2ч	2 ч.	Лекция -диалог		Л 3 гл.3.11	Работа со специальной литературой
41	Практическая работа 8 Разработка локального сметного ресурсного расчета	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	компьютер		Решение задач
42	Практическая работа 9 Определение сметной стоимости базисно-индексным методом	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	компьютер		Решение задач
43	Практическая работа 10 Определение сметной стоимости базисно-индексным методом	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	компьютер		Решение задач
44	Зачетное занятие по разделу	урок, 2ч		Урок-зачет			

	Раздел 3 Организация оценки земли и имущества	182	98				
	Тема 3.1 Стоимость денег во времени	14	8				
45	Стоимость денег во времени	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л2(80-81)	Составление схемы-конспекта
46	Стандартные функции сложного процента	урок, 2ч	1 ч.	Интерактивная лекция		Л2 (82-86)	Составление схемы-конспекта
47	Соотношения между функциями сложного процента	урок, 2ч	2 ч.	Интерактивная лекция		Л2 (86-87)	Составление теста
48	Практическая работа 11 Расчет суммы депозита по простому и сложному проценту	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум	калькулятор		Решение задач
49	Практическая работа 12 Дисконтирование денежного потока	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум	калькулятор		Решение задач
50	Практическая работа 13 Дисконтирование денежного потока	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум	калькулятор		Решение задач
51	Практическая работа 14 Расчет взноса на формирование фонда возмещения	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум	калькулятор		Решение задач
	Тема 3.2 Затратный подход к оценке недвижимости	14	8				
52	Общие положения затратного подхода	урок, 2ч		Лекция-диалог		Л 1 гл.8.1 Л 9 Л 12	
53	Определение стоимости строительства	урок, 2ч	2 ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.8.2	Работа с нормативными материалами
54	Методы определения износа недвижимости	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог	мультимедиа-материал и презентации	Л 1 гл.8.3-8.6	Работа с нормативными материалами

55	Практическая работа 15 Определение затрат на новое строительство	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
56	Практическая работа 16 Расчет восстановительной стоимости строений	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
57	Практическая работа 17 Расчет общего накопленного износа	пр.зан., 2ч	2 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Расчет физического износа помещений
58	Практическая работа 18 Расчет общего накопленного износа	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
	Тема 3.3 Сравнительный подход к оценке недвижимости	16	9				
59	Общие положения сравнительного подхода	урок, 2ч	2 ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.9.1; 9.2 Л 9 Л 12	Подготовка докладов
60	Выбор единиц и элементов сравнения	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.9.3	Основные элементы сравнения объектов недвиж. и их хар-ки представить в виде таблицы
61	Анализ и корректировка элементов сравнения	урок, 2ч		Лекция-диалог		Л 1 гл.9.4	
62	Методы расчета корректировок	урок, 2ч	2 ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.9.5	Составление схемы-конспекта
63	Практическая работа 19 Определение рыночной стоимости путем анализа парного набора данных	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач

64	Практическая работа 20 Определение рыночной стоимости относительным сравнительным анализом	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
65	Практическая работа 21 Определение рыночной стоимости относительным сравнительным анализом	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
66	Практическая работа 22 Использование статистических методов	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Оформление практических работ
	Тема 3.4 Доходный подход к оценке недвижимости	18	8				
67	Основные положения доходного подхода	урок, 2ч		Лекция-диалог		Л 1 гл.10.1	
68	Виды денежных потоков в оценке недвижимости	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл. 10.2	Работа со специальной литературой
69	Капитализация доходов от недвижимости	урок, 2ч	1 ч.	Интерактивная лекция	Экран, проектор	Л 1 гл.10.4 Л 2 (88-102)	Составление схемы-конспекта
70	Дисконтирование денежных потоков от недвижимости	урок, 2ч	2 ч.	Лекция-диалог		Л 1 гл.10.5 Л 2 (103-108)	Составление кроссвордов
71	Практическая работа 23 Составление реконструированного отчета о доходах	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
72	Практическая работа 24 Расчет стоимости собственности с применением техники остатка	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач

73	Практическая работа 25 Расчет нормы дисконтирования	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
74	Практическая работа 26 Расчет капитализации по норме отдачи	пр.зан., 2ч		Решение экономических задач	калькулятор		
75	Практическая работа 27 Расчет стоимости собственности методом прямой капитализации	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
	Тема 3.5 Оценка земли	14	7				
76	Основные положения оценки земельного участка	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л 1 (271-275) Л 2 (177-179)	Работа с нормативными материалами
77	Основные методы оценки земельного участка	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л1 (276-301) Л2 (179-199)	Работа с нормативными материалами
78	Основные методы оценки земельного участка	урок, 2ч	2 ч.	Лекция-диалог		Л1 (276-301) Л2 (179-199)	Составление схемы-конспекта
79	Практическая работа 28 Расчет стоимости права аренды земельного участка	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
80	Практическая работа 29 Определение рыночной стоимости земли	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
81	Практическая работа 30 Определение рыночной стоимости земли	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
82	Зачетное занятие по темам раздела 3	урок, 2ч		Урок-зачет			

	Тема 3.6 Ипотечно- инвестиционный анализ	34	15				
83	Сущность ипотечного кредитования	урок, 2ч	2 ч.	Лекция-диалог		Л 1 (93-96) Л 7	Работа с нормативной литературой
84	Элементы системы ипотечного кредитования	урок, 2ч	1 ч.	Работа в малых группах		Л1 (96-100) Л 7	Изучение специальных источников
85	Основные этапы ипотечного кредитования	урок, 2ч	1 ч.	Интерактивная лекция	Экран, проектор		Изучение специальных источников
86	Основные методы ипотечного кредитования	урок, 2ч	1 ч.	Работа в малых группах		Л 1 (103-110)	Изучение специальных источников
87	Особые методы ипотечного кредитования	урок, 2ч	1 ч.	Работа в малых группах			Работа с нормативной литературой
88	Ипотечно-инвестиционный анализ	урок, 2ч	1 ч.	Интерактивная лекция	Экран, проектор		Изучение специальных источников
89	Расчеты по ипотечным обязательствам	урок, 2ч		Лекция-диалог		Л1 (374-383)	
90	Критерии экономической эффективности инвестиционных проектов	урок, 2ч		Работа в малых группах		Л 1 гл.11.3	
91	Методы расчета коэффициента капитализации при наличии заемного капитала	урок, 2ч		Лекция-диалог		Л 1 гл. 11.4	
92	Традиционная ипотечно-инвестиционная техника	урок, 2ч	2 ч.	Лекция-диалог		Л1 гл.11.5	Подбор материалов для выполнения практической работы

93	Практическая работа 31 Определение денежных потоков	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
94	Практическая работа 32 Расчеты платежей по ипотечным кредитам	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	компьютер		Решение задач
95	Практическая работа 33 Расчеты платежей по ипотечным кредитам	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	компьютер		Решение задач
96	Практическая работа 34 Расчет стоимости собственности приобретаемой с привлечением кредита	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Решение задач
97	Практическая работа 35 Оценка финансовой состоятельности проекта	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Оформление практических работ
98	Практическая работа 36 Определение срока окупаемости	пр.зан., 2ч	1 ч.	Решение экономических задач	калькулятор		Оформление практических работ
99	Зачет по теме 3.6	урок, 2ч		Урок-зачет			
	Тема 3.7 Требования к проведению оценки	54	35				
100	Этапы процесса оценки	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л 9	Составление схемы-конспекта
101	Заключение договора на оценку	урок, 2ч	1 ч.	Работа в малых группах		Л 5; Л 8; Л 9	Работа с нормативной литературой
102	Сбор и анализ данных для проведения оценочных работ	урок, 2ч		Работа в малых группах		Л 8; Л 11; Л 12	

103	Анализ данных	урок, 2ч		Работа в малых группах		Л 11; Л 12	
104	Оценка на неразвитых рынках	урок, 2ч		Лекция-диалог			
105	Выбор подходов к оценке	урок, 2ч	1 ч.	Работа в малых группах		Л 9; Л 11; Л 12	Изучение специальных источников
106	Применение методов оценки	урок, 2ч	2 ч.	Работа в малых группах		Л 9; Л 11; Л 12	Выполнение тестов
107	Методы согласования стоимостных результатов оценки	урок, 2ч	1 ч.	Работа в малых группах		Л 2 гл.2.5; Л 12	Составление опорных конспектов
108	Практическая работа 37 Составление плана оценки.	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум			Подбор материалов для выполнения практической работы
109	Практическая работа 38 Сбор данных для проведения оценки	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум			Обработка информации
110	Практическая работа 39 Анализ социально-экономического положения	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум			Обработка информации
111	Практическая работа 40 Анализ наиболее эффективного использования	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум	калькулятор		Выполнение расчетов
112	Практическая работа 41 Установление итоговой величины стоимости	пр.зан., 2ч	1 ч.	Урок-практикум	калькулятор		Выполнение расчетов
113	Требования к содержанию отчета об оценке	урок, 2ч	1 ч.	Урок-конференция		Л1 гл.4.3 Л 8; Л 11	Работа с федеральными стандартами
114	Составление отчета об оценке	урок, 2ч	1 ч.	Урок-конференция		Л 8; Л 11	Работа с федеральными стандартами
115	Практическая работа 42 Составление отчета об оценке	пр.зан., 2ч		Урок-практикум			

116	Практическая работа 43 Составление отчета об оценке	пр.зан., 2ч	2 ч.	Урок-практикум			Оформление практических работ
	Курсовая работа						
117	Теоретическая часть	курс. раб., 2ч	2 ч.	Урок-консультация			Работа с нормативной литературой
118	Общие сведения. Сведения об объекте оценки	курс. раб., 2ч	2 ч.	Урок-консультация			Анализ исходной информации
119	Анализ рынка недвижимости	курс. раб., 2ч	2 ч.	Урок-консультация			Анализ исходной информации
120	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	курс. раб., 2ч	2 ч.	Урок-консультация	калькулятор	Л 1 гл.7	Подбор вариантов использования объекта
121	Определение подходов и выбор методов оценки объекта оценки	курс. раб., 2ч	2 ч.	Урок-консультация		Л 9; Л 12	Оформление расчетов
122	Расчет стоимости объекта затратным подходом	курс. раб., 2ч	2 ч.	Урок-консультация	калькулятор	Л 1 гл.8	Оформление расчетов
123	Расчет стоимости доходным подходом	курс. раб., 2ч	2 ч.	Урок-консультация	калькулятор	Л 1 гл.10	Оформление расчетов
124	Расчет стоимости сравнительным подходом	курс. раб., 2ч	2 ч.	Урок-консультация	калькулятор	Л 1 гл.9	Оформление расчетов
125	Выполнение корректировок	курс. раб., 2ч	2 ч.	Урок-консультация	калькулятор	Л 1 гл.9	Работа с нормативной литературой
126	Согласование результатов и выведение итоговой стоимости	курс. раб., 2ч	2 ч.	Урок-консультация	калькулятор	Л 2 гл.2.5	Оформление работы
	Тема 3.8 Организация оценочных работ	18	8				

127	Формы ведения предпринимательской деятельности в сфере оценки	урок, 2ч	2 ч.	Лекция-диалог		Л 5	Работа с нормативной литературой
128	Порядок регистрации предпринимательства	урок, 2ч	2 ч.	Урок-		Л 5	Работа с нормативной литературой
129	Управление проектами в сфере недвижимости	урок, 2ч		Лекция-диалог		Л 1 гл.3.1;3.2	
130	Риэлтерская деятельность	урок, 2ч		Лекция-диалог			
131	Регулирование оценочной деятельности	урок, 2ч	2 ч.	Работа в малых группах		Л 1 гл.2.4 Л 8	Работа с нормативной литературой
132	Порядок проведения проверок уполномоченным органом	урок, 2ч		Работа в малых группах		Л 8	
133	Проведение тендеров, торгов и заключение договоров в сфере бизнеса недвижимости	урок, 2ч	1 ч.	Лекция-диалог		Л 5	Работа с нормативной литературой
134	Практическая работа 44 Регулирование оценочной деятельности.	пр.зан.,2ч	1 ч.	Урок-практикум			Подготовка сообщений
135	Зачетно-обобщающее занятие	урок, 2ч		Урок-зачет			
	Темы курсовых работ						<ol style="list-style-type: none"> 1.Определение рыночной стоимости помещения молочного магазина 2.Определение рыночной стоимости помещения цветочного магазина 3.Определение рыночной стоимости помещения булочного магазина 4.Определение рыночной стоимости помещения галантерейного магазина 5.Определение рыночной стоимости помещения магазина туристических принадлежностей 6.Определение рыночной стоимости помещения хлебного магазина 7.Определение рыночной стоимости помещения овощного магазина 8.Определение рыночной стоимости помещения магазина компьютерной техники 9.Определение рыночной стоимости помещения магазина товаров для мужчин 10.Определение рыночной стоимости помещения магазина канцелярских товаров 11.Определение рыночной стоимости помещения магазина детской одежды 12.Определение рыночной стоимости помещения магазина специальной одежды 13.Определение рыночной стоимости помещения посуды-хозяйственного магазина 14.Определение рыночной стоимости помещения магазина скобяных изделий

	<p>15.Определение рыночной стоимости помещения магазина медицинской техники</p> <p>16.Определение рыночной стоимости помещения магазина подарки</p> <p>17.Определение рыночной стоимости помещения магазина кондитерских изделий</p> <p>18.Определение рыночной стоимости помещения магазина ткани</p> <p>19.Определение рыночной стоимости помещения магазина колбасных изделий</p> <p>20.Определение рыночной стоимости помещения магазина хозяйственных товаров</p> <p>21.Определение рыночной стоимости помещения магазина промышленных товаров</p> <p>22.Определение рыночной стоимости помещения магазина продовольственных товаров</p> <p>23.Определение рыночной стоимости помещения магазина лакокрасочных товаров</p> <p>24.Определение рыночной стоимости помещения свадебного салона</p> <p>25.Определение рыночной стоимости помещения магазина фруктов</p> <p>26.Определение рыночной стоимости помещения магазина смешанных товаров</p> <p>27.Определение рыночной стоимости помещения магазина строительных материалов</p> <p>28.Определение рыночной стоимости помещения магазина сантехники</p> <p>29.Определение рыночной стоимости помещения магазина электротоваров</p> <p>30.Определение рыночной стоимости помещения книжного магазина</p> <p>31.Определение рыночной стоимости помещения магазина товаров для женщин</p> <p>32.Определение рыночной стоимости помещения магазина игрушек</p> <p>33.Определение рыночной стоимости помещения магазина спортивных товаров</p> <p>34.Определение рыночной стоимости помещения магазина детской обуви</p> <p>35.Определение рыночной стоимости помещения магазина пряжи</p> <p>36.Определение рыночной стоимости помещения магазина обивочных тканей</p> <p>37.Определение рыночной стоимости помещения магазина садового инвентаря</p> <p>38.Определение рыночной стоимости помещения магазина игрушек для мальчиков</p> <p>39.Определение рыночной стоимости помещения магазина товаров для хобби</p> <p>40.Определение рыночной стоимости помещения магазина сотовых телефонов</p> <p>41.Определение рыночной стоимости помещения магазина искусственных цветов</p> <p>42.Определение рыночной стоимости помещения магазина швейных принадлежностей</p> <p>43.Определение рыночной стоимости помещения магазина ювелирных изделий</p> <p>44.Определение рыночной стоимости помещения аптечного магазина</p> <p>45.Определение рыночной стоимости помещения магазина меховых изделий</p> <p>46.Определение рыночной стоимости помещения магазина автокосметики</p>
<p>Учебная практика УП.04 Оценка недвижимого имущества</p>	<p>36 - Техника безопасности на рабочем месте; - Организация рабочего места;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Охарактеризовать общую информацию, используемую в процессе оценки стоимости недвижимости; - Охарактеризовать последовательность анализа информации; - Изучить рынок и выбрать объекты аналоги; - Выбрать единицы и элементы сравнения; - Выполнить корректировки и определить стоимость объекта по сравнительному подходу; - Исследовать рынок аренды; - Определить среднюю арендную ставку; - Определить стоимость недвижимости доходным подходом; - Определить стоимость недвижимости, используя затратный подход; - Согласовать полученные результаты и вывести итоговую стоимость объекта оценки; - Оформление отчетной документации.
<p>Производственная практика ПП.04 Оценка недвижимого имущества</p>	<p>36</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Прохождение инструктажа по охране труда на рабочем месте. - Организация рабочего места - Ознакомиться с основными положениями, нормативными и методическими документами, используемыми компьютерными программами, применяемыми при оценке недвижимого имущества; - Ознакомиться с основными положениями, регламентирующими оформление договора и задания на оценку объекта недвижимости, изучить требования, предъявляемые к содержанию данных документов; - Принять участие в осмотре объекта оценки; - Определить основные конструктивные элементы объекта и их состояние; - Принять участие в оформлении оценочной документации; - Ознакомиться с отчетом об оценке объекта недвижимого имущества и порядком передачи его заказчику. - Оформление отчетной документации по практике.

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля требует наличия учебного кабинета
Оценки недвижимого имущества.

Оборудование учебного кабинета:

- место преподавателя;
- доска учебная;
- посадочные места студентов (по количеству обучающихся) (13 столов/28стульев) учебная мебель, классная доска,
- учебная литература,
- методические указания для выполнения практических и курсовых работ, раздаточный материал.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную учебную практику УП.04. Оценка недвижимого имущества которая проводится в кабинете Канского политехнического колледжа: в лаборатории Информационных технологий профессиональной деятельности.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику (по профилю специальности) ПП.04. Оценка недвижимого имущества которая проводится в риэлтерских конторах, центрах недвижимости, комитетах по управлению муниципальным имуществом, Регистрационной палате, Бюро технической инвентаризации, ФГБУ «ФКП Росреестра»

3.2 Информационное обеспечение обучения

№ п/п	Наименование	Источник
Основная литература		
1	Оценка недвижимого имущества.: учебник / Касьяненко Т.Г. — Москва: КноРус, 2019. — 397 с	Электронная библиотечная система https://www.book.ru
2	Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352с	Электронная библиотечная система https://znanium.com
3	Проектно-сметное дело : учеб. пособие / Д.А. Гаврилов. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 352 с.	Электронная библиотечная система https://znanium.com

Дополнительная литература		
4	Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 (ред. от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11ФКЗ)	СПС «Консультант плюс»
5	Гражданский Кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 18.03.2019)	СПС «Консультант плюс»
6	Земельный Кодекс российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)	СПС «Консультант плюс»
7	4 Федеральный закон РФ от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с последующими изменениями и дополнениями)	СПС «Консультант плюс»
8	Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями)	СПС «Консультант плюс»
9	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297	СПС «Консультант плюс»
10	Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298	СПС «Консультант плюс»
11	Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299	СПС «Консультант плюс»
12	Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611	СПС «Консультант плюс»
Интернет-ресурсы		
13	Оценщик.ру	http://www.ocenchik.ru/
14	ФГБУ «ФКП Росреестра»	_http://www.kadastr.ru/
15	Национальная энциклопедическая служба	Режим доступа: URL: http://vocable.ru/slovari
16	Электронная библиотека экономической и деловой литературы	Режим доступа: URL: http://www.aup.ru
17	Некоммерческая интернет-версия системы	Режим доступа: URL:

